



# Presentazione aziendale

Febbraio 2024



La società **ZP3 S.r.l.**, nasce nel 2015 e riunisce professionisti di grande esperienza con competenze professionali di consulenza, progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in numerosi settori dell'ingegneria civile. Il core business è rappresentato dal settore civile-strutturale, ma le competenze spaziano in tutti i settori dell'ingegneria quali impianti, fonti rinnovabili, infrastrutture e telecomunicazioni al fine di una migliore gestione dei rapporti interdisciplinari. Ciò permette alla Società di presentarsi come interlocutore unico qualificato in commesse, sia pubbliche che private, di medie e grandi dimensioni.

La peculiarità della Società è la complementarità dei requisiti professionali in possesso dei quattro ingegneri soci Giorgio **Zanetti**, Alessandro **Pozzi**, Simone **Pozzi** e Mauro **Parolini**; la politica aziendale è incentrata sull'idea, condivisa dai soci e dall'intero staff lavorativo, di sviluppare una realtà in grado di fornire un'elevata preparazione professionale in tutti i settori di competenza. Alla presenza dei 4 soci, dotati di un folto bagaglio di esperienza lavorativa, si aggiunge la partecipazione di un nutrito gruppo di giovani professionisti in grado di donare alla società flessibilità, dinamismo e continua attenzione alle novità tecniche introdotte sul mercato.

ZP3 S.r.l. ha adottato come metodo di progettazione, oltre alla classica progettazione CAD, anche la progettazione "**BIM**" che offre vantaggi molto competitivi per le Committenze in quanto, potendo fornire già in fase progettuale specifiche funzionalità e

prestazioni per ogni singolo oggetto BIM, permette un controllo più puntuale e coerente del progetto, meno errori, maggiore controllo dei costi, risoluzione immediata delle interferenze multidisciplinari e massima condivisione delle informazioni tra tutti i soggetti coinvolti nella commessa.

## SETTORI DI SPECIALIZZAZIONE

I servizi di ingegneria forniti dalla Società nel settore dell'edilizia residenziale, infrastrutturale, industriale e terziaria, si riferiscono ai seguenti settori principali:

- studi di fattibilità, perizie estimative;
- progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica;
- progettazione strutturale di opere d'arte in ambito infrastrutturale;
- progettazione civile, strutturale ed impiantistica di telecomunicazioni;
- direzione lavori tecnica ed amministrativa delle opere;
- Coordinamento Sicurezza in Cantiere ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. ;
- progetti e consulenze in materia di prevenzione incendi e di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro;
- progetti per il contenimento energetico;
- progettazione acustica
- collaudi strutturali e tecnici-amministrativi.

La società **ZP3 S.r.l.** è in grado di assicurare i più elevati standard di competenza nei servizi offerti a committenti pubblici e privati in tutti i settori di attività con procedure di lavoro fondate sulla norma di qualità UNI-EN-ISO 9001:2015.





GIORGIO M. ZANETTI – Presidente C.d.A.

Laureato in Ingegneria Edile presso l'Università degli studi di Pavia nel 1997. Iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Pavia (n. A1933 dal 1998). Abilitato quale Coordinatore per Progettazione ed Esecuzione dei Lavori (D. Lgs. 81/08 - s.m.i.).

Area commerciale, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza



ALESSANDRO G. POZZI – Consigliere delegato e Direttore tecnico

Laureato in Ingegneria Edile-Architettura presso l'Università degli studi di Pavia nel 2002. Iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano (n. A23994 dal 2004). Abilitato quale Coordinatore per Progettazione ed Esecuzione dei Lavori (D. Lgs. 81/08 - s.m.i.).

Area progettazione edile e strutturale



SIMONE POZZI – Consigliere delegato

Laureato in Ingegneria Edile presso il Politecnico di Milano nel 2003. Iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano (n. A23995 dal 2004). Abilitato quale Coordinatore per Progettazione ed Esecuzione dei Lavori (D. Lgs. 81/08 - s.m.i.).

Area progettazione edile e computazione



MAURO PAROLINI – Consigliere delegato

Laureato in Ingegneria Edile presso il Politecnico di Milano nel 2005. Iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Sondrio (n. 690 dal 2006). Abilitato quale Coordinatore per Progettazione ed Esecuzione dei Lavori (D. Lgs. 81/08 - s.m.i.), Certificatore energetico ai sensi della D.G.R. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i. ed iscritto negli elenchi di cui al D.M. 5-08-2011 (sicurezza antincendio).

Area progettazione edile e Direzione Lavori

# TEAM



## Progettazione architettonica

Ing. Simone Pozzi

Ing. Barbara Manzoni

Ing. Samuele D'Alessandro

Arch. Claudia Raimondi

Arch. Stefania Caporale

Arch. Raffaella Audiffredi

Arch. Federica Magro

Ing. Maria Chiara Lillo

Ing. Mauro Parolini

Arch. Anna Pedrazzini

Ing. Luisa Cascone

Ing. Matteo Dovera

Arch. Ines Gallo

Ing. Federica Avola

Ing. Marco Roberti

Ing. Federica Niscola

## Progettazione strutturale

Ing. Alessandro Giuseppe Pozzi

Ing. Martina Andrea Poggi

Ing. Stefania Giusto

Ing. Carlo De Patre

Ing. Lorenzo Paviglianiti

## Progettazione impiantistica

P.I. Gianluca Falco

P.I. Andrea Caspani

## Telecomunicazioni

Geom. Federico Germiniasi

## Sicurezza nei cantieri

Ing. Alessandro Mezzena

Ing. Giorgio Maria Zanetti

Ing. Elena Schenardi

Ing. Matteo Branca

P.I. Valentino Barbuto

Ing. Aurora Perrucci

# Contatti



## MILANO:

via Taormina, 36 – 20159 Milano

## TIRANO:

via Calcagno, 10 – 23037 Tirano (SO)

[www.zp3.it](http://www.zp3.it)

+39 02 9780 8415

[info@zp3.it](mailto:info@zp3.it) – [zp3@pec.it](mailto:zp3@pec.it)



Ing. Giorgio Maria Zanetti

[giorgio.zanetti@zp3.it](mailto:giorgio.zanetti@zp3.it) - 339.3706844

Ing. Alessandro Giuseppe Pozzi

[alessandro.pozzi@zp3.it](mailto:alessandro.pozzi@zp3.it) - 331.4488231

Ing. Simone Pozzi

[simone.pozzi@zp3.it](mailto:simone.pozzi@zp3.it) - 333.3866905

Ing. Mauro Parolini

[mauro.parolini@zp3.it](mailto:mauro.parolini@zp3.it) - 347.0564427

# CLIENTI



La società ZP3 S.r.l. opera per committenti sia pubblici che privati e si interfaccia con diverse importanti realtà a scala nazionale.

Alcuni dei principali clienti:



# SERVIZI



PROGETTAZIONE  
ARCHITETTONICA



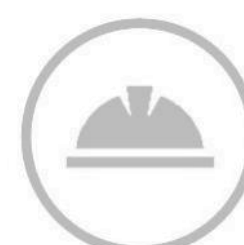
PROGETTAZIONE  
STRUTTURALE



TELECOMUNICAZIONI



DIREZIONE  
LAVORI



COORDINAMENTO  
SICUREZZA

La società **ZP3 S.r.l.** offre, inoltre, servizi e consulenze relativamente a:

- redazione di pratiche per prevenzione incendi
- certificazione energetica degli edifici, auditing energetico e valutazione di interventi di efficienza energetica
- redazione di studi di impatto ambientale e paesaggistico
- studi di fattibilità tecnici, economici, finanziari, due diligence
- indagini geologiche, geotecniche, idrauliche, sismiche, agronomiche, biologiche, chimiche
- svolgimento di rilievi topografici e sondaggi
- pratiche catastali
- valutazioni previsionali di clima acustico e requisiti acustici passivi
- consulenze tecniche di parte



# PRINCIPALI INTERVENTI

ENGINEERING



# Comune di Olbia

## Nuovo Palazzetto dello Sport

Il nuovo edificio del palazzetto sarà realizzato con una struttura prefabbricata di dimensioni in pianta pari a circa 57,00 X 50,00 mt, con un'altezza all'estremità del colmo di 15,90 mt. Il palazzetto potrà ospitare fino a 2583 spettatori ed è pensato anche come struttura polifunzionale per concerti e sale conferenze.

Il nuovo palazzetto prevede una copertura metallica che copre una luce di 55 metri circa; quest'ultima è costituita da 9 allineamenti di travi reticolati di altezza variabile tra i 2m e i 4,5m.

La struttura delle due tribune è composta da pilastri prefabbricati in c.a. delle dimensioni 40x40cm o 40x60 cm, su cui sono appoggiate travi inclinate prefabbricate sagomate appositamente per formare gli spalti; su queste ultime sono direttamente appoggiate le gradonate, formate da tegoli prefabbricati.

Completa il progetto la sottostruttura metallica per la facciata esterna, che si estende su due lati del palazzetto.



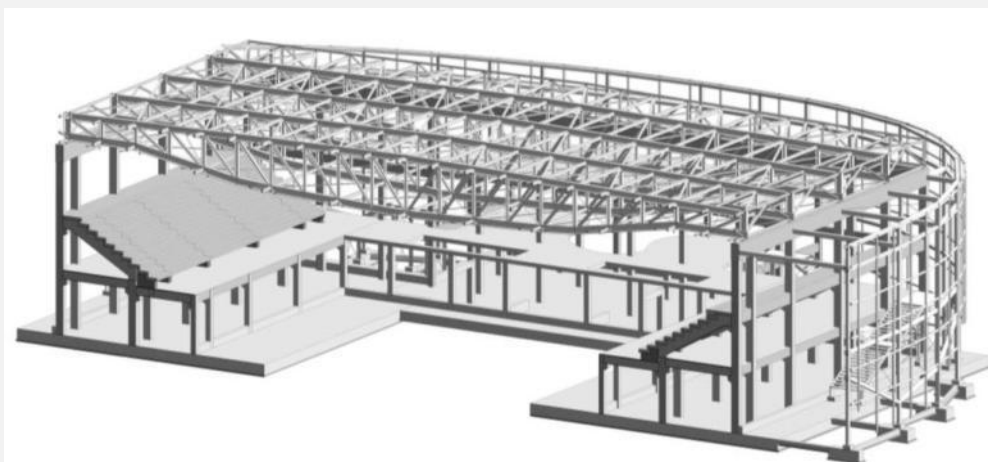
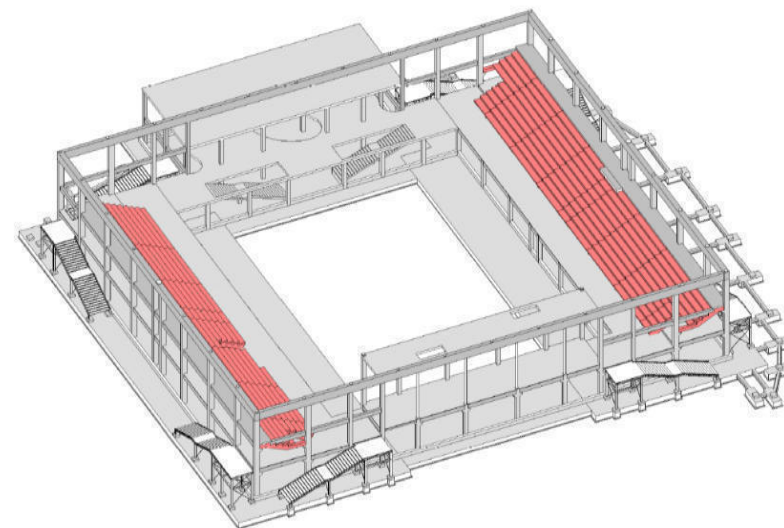
ANNO: 2023 – in corso

COMMITTENTE: **Comune di Olbia**

LUOGO: Olbia (OT)

ATTIVITA': Progettazione Esecutiva opere strutturali in appalto integrato (Impresa Pegaso Costruzioni S.r.l.)

IMPORTO LAVORI: € 12.000.000,00



# Derthona Arena

Progetto Architettonico: **Studio Barreca & La Varra**

Intervento di realizzazione del nuovo palazzetto dello sport per la squadra di pallacanestro Bertram Derthona all'interno del progetto più ampio della cittadella dello sport a sud-ovest della città di Tortona.

La struttura principale ha una superficie coperta di circa 5.200 mq e potrà ospitare fino a 5.000 spettatori. La copertura del palazzetto è prevista con travi reticolari in acciaio L = 80 metri e H 3,80 metri.

Si prevede, inoltre, la realizzazione di ulteriori strutture quali: una palestra per allenamenti, un ristorante, spogliatoi ed una serie di strutture all'aperto.

## PROGETTAZIONE BIM

ANNO: 2018-2020

COMMITTENTE: **Appia S.r.l. – Codelfa**

LUOGO: Tortona (AL)

ATTIVITA': Progettazione preliminare e definitiva  
strutturale ed impiantistica

IMPORTO LAVORI: € 32.000.000,00



# Olimpico – Euro2020

Interventi di adeguamento e potenziamento presso lo stadio Olimpico di Roma in occasione del campionato europeo di calcio UEFA EURO 2020 localizzati in corrispondenza della Tribuna Tevere e di entrambe le curve.

## 1. TRIBUNA TEVERE

L'obiettivo è quello di andare a creare un ambiente che consenta di vivere al meglio le partite attraverso la messa in atto di soluzioni progettuali che permettano di creare un ambiente privilegiato e di eccellenza.

2. CURVA NORD E CURVA SUD L'intervento prevede la realizzazione di nuove strutture al di sotto di entrambe le curve, da adibire a locali per l'allestimento di bagni temporanei al fine di garantire gli standard numerici di servizi richiesti dalla UEFA.



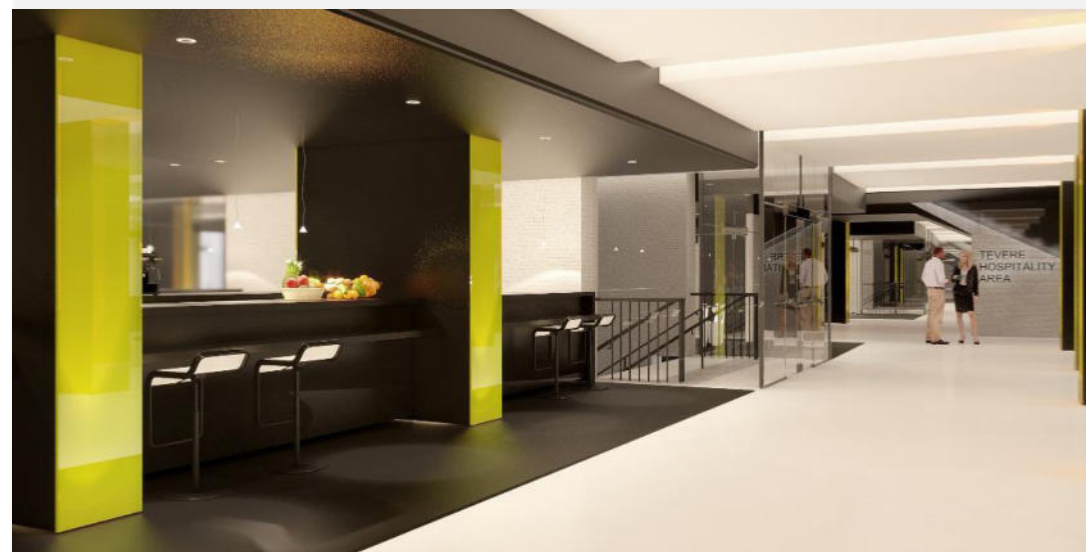
ANNO: 2018

COMMITTENTE: **CONI Servizi S.p.A.**

LUOGO: Roma (RM)

ATTIVITA': Progettazione Definitiva ed Esecutiva

IMPORTO LAVORI: € 2.252.500,00



# Hotel Britannia Excelsior Cadenabbia (CO)

Il progetto prevede la ristrutturazione di circa 10.500 mq di un edificio esistente (Hotel), 3.000 mq da costruire ex novo (Centro Benessere – spa) e 1.000 mq di piscina galleggiante e deck esterni.

1. L'edificio principale (Main Building), Hotel Britannia.

Struttura di 6 piani fuori terra e un seminterrato con attualmente 285 camere. La ristrutturazione prevede di portare l'hotel a 5\* lusso.

2. Un nuovo edificio (New Building), dietro l'hotel di circa 3.000 mq, è stato progettato per ospitare una spa, un centro benessere, un centro fitness, sale conferenze e un parcheggio. Il nuovo edificio è collegato all'Hotel da un nuovo ponte.

3. Piscina galleggiante di fronte all'Hotel, da ristrutturare, nuovo FF&B.

ANNO: 2022 - in corso

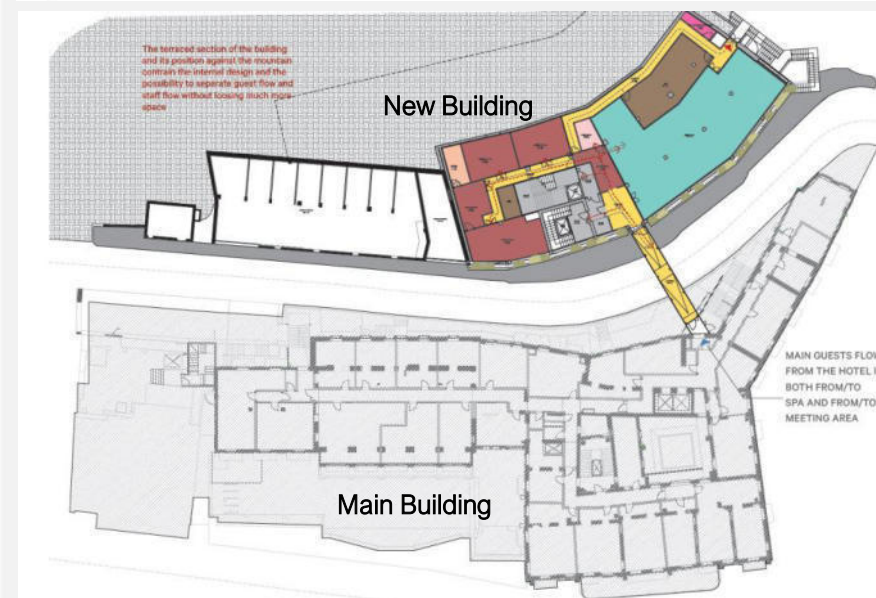
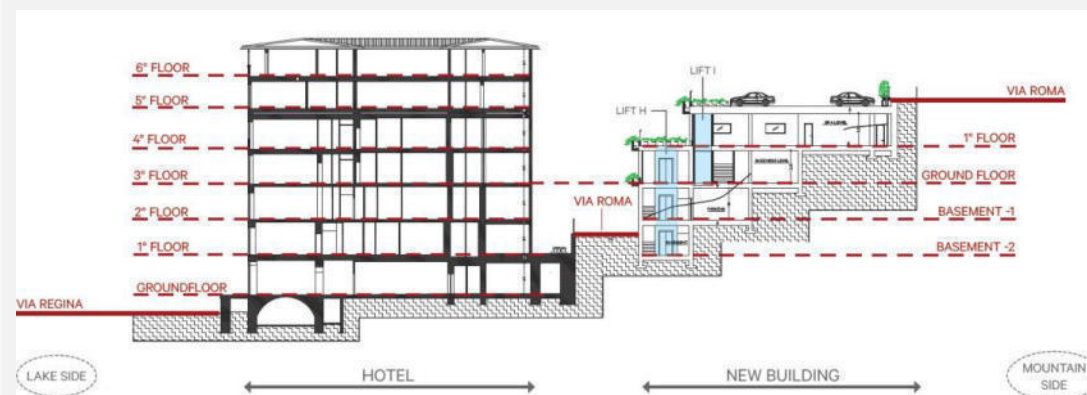
COMMITTENTE: **Nessi & Majocchi**

LUOGO: Cadenabbia

ATTIVITA': Coordinamento generale, assistenza tecnica al cantiere, gestione dei documenti di progetto, sviluppo dei costruttivi e degli as-built finali, raccolta documentale per pratica VV.FF.

IMPORTO LAVORI: € n.d.

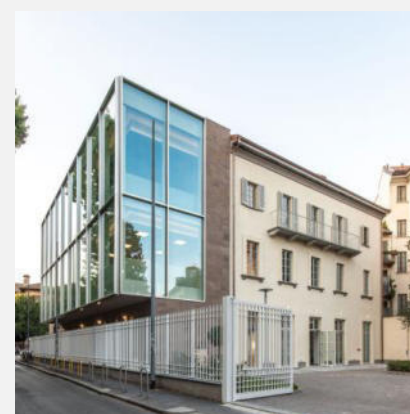
**N&M**  
NESSI & MAJOCCHI



# Intervento in Milano via Lanzzone 14

Intervento commissionato dall'Università Cattolica di Milano per l'ampliamento del proprio campus universitario. E' stato ristrutturato un edificio cielo-terra, demolita una parte di esso (ala più recente, non vincolata) ed è stato costruito un nuovo edificio in ampliamento all'esistente che si affaccia sulla via San Pio V.

L'edificio esistente, ristrutturato al fine del **miglioramento sismico**, **dell'efficiamento energetico** e **dell'abbattimento delle barriere architettoniche**, presenta strutture in mattoni pieni, solai in latero cemento e lignei, volte in muratura a copertura del portico e dell'androne di ingresso. Il nuovo edificio è stato realizzato con struttura in c.a. e con facciata continua sulla via San Pio V.



Sito Web di Nessi & Majocchi

ANNO: 2019-2021

COMMITTENTE: **Nessi & Majocchi**

LUOGO: MILANO

ATTIVITA': Coordinamento generale, assistenza tecnica al cantiere, gestione dei documenti di progetto, sviluppo dei costruttivi e degli as-built finali, raccolta documentale per pratica VV.FF.

IMPORTO LAVORI: € n.d.

**N&M**  
NESSI & MAJOCCHI

IM2

Assistenza d'Impresa

ZFR

# Riqualificazione stabile in Milano via Lauro 1

L'intervento ha riguardato il risanamento conservativo **cielo-terra** dell'immobile sito in Via del Lauro 1 angolo Via Arrigo Boito 3 a Milano. Edificio con **vincolo di tutela indiretta** ai sensi del D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e rientrante nella **Zona A di rischio archeologico** e pertanto qualsiasi lavoro di scavo è stato preventivamente segnalato all'autorità di supervisione archeologica della Lombardia.

I lavori sono stati eseguiti sotto la supervisione delle BB.AA. in quanto presentava reperti archeologici di epoca romana al piano interrato.

**INTERVENTO LEED GOLD**

ANNO: 2019-2021

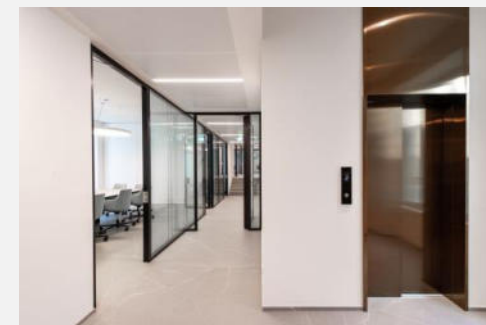
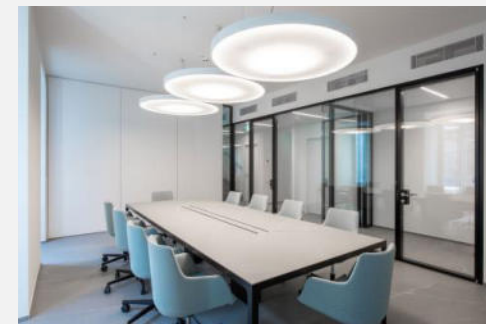
COMMITTENTE: **Nessi & Majocchi**

LUOGO: MILANO

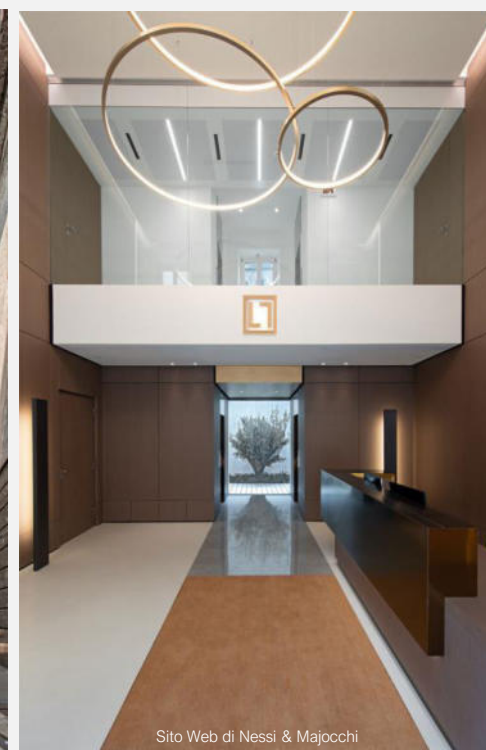
ATTIVITA': Coordinamento generale, assistenza tecnica al cantiere, gestione dei documenti di progetto, sviluppo dei costruttivi e degli as-built finali, raccolta documentale per pratica VV.FF.

IMPORTO LAVORI: € n.d.

**N&M**  
NESSI & MAJOCCHI



Sito Web di Nessi & Majocchi



Sito Web di Nessi & Majocchi

# Nuova sede CAMP

Progetto Architettonico: *Studio QO*

Intervento di realizzazione della nuova sede dell'azienda CAMP, leader nel settore dei prodotti per climber ed alpinisti.

Il nuovo edificio avrà al suo interno un mix funzionale con aree dedicate alla ricerca, alla progettazione ed alla formazione, e spazi dedicati con altezze fino a 15m per testare i propri prodotti e formare le persone con attrezzature che simulano le reali situazioni esterne.

La struttura, in prevalenza prefabbricata, è caratterizzata da un rivestimento delle facciate in pannelli FACID, sistema che garantisce flessibilità, rapidità realizzativa e durata nel tempo.

## PROGETTAZIONE BIM



ANNO: 2018-2022

COMMITTENTE: **CAMP S.p.A.**

LUOGO: Valmadrera (LC)

ATTIVITA': Progettazione Preliminare,  
Definitiva ed Esecutiva, Direzione  
Lavori, CSP e CSE

IMPORTO LAVORI: € 1.900.000,00



# Accademia Internazionale di ginnastica ritmica

## fase 1

Intervento di realizzazione del nuovo palazzetto dello sport dedicato all'Accademia Nazionale di Ginnastica Ritmica nelle immediate vicinanze del PalaDesio esistente.

Il sistema costruttivo è basato principalmente sull'utilizzo di strutture prefabbricate, con un conseguente guadagno in termini sia di riduzione dei tempi che dei rischi in fase di cantiere.



ANNO: 2016-2017

COMMITTENTE: **CONI Servizi S.p.A.**

LUOGO: Desio (MB)

ATTIVITA': Direzione Lavori e Coordinamento

Sicurezza in fase di Esecuzione

IMPORTO LAVORI: € 900.000,00





# Accademia Internazionale di ginnastica ritmica

## fase 2

Intervento di completamento dei sistemi edilizi interni al palazzetto dello sport di Desio, sede dell'Accademia Internazionale di Ginnastica Ritmica.

Durante la seconda fase dei lavori sono stati realizzati gli ambienti di ingresso e gli spogliatoi a servizio delle attività sportive, oltre a tutti gli impianti elettrici, meccanici ed anti incendio a servizio dell'edificio. Sono state, inoltre, ultimate le finiture interne della palestra di allenamento con la posa del nuovo parquet sportivo

ANNO: 2017-2018

COMMITTENTE: **CONI Servizi S.p.A.**

LUOGO: Desio (MB)

ATTIVITA': Direzione Lavori e Coordinamento

Sicurezza in fase di Esecuzione

IMPORTO LAVORI: € 2.000.000,00



# Istituto «Bovara» in Lecco

Interventi di adeguamento normativo ed impiantistico dell'Istituto di Istruzione Superiore "G. Bovara" sito in via XI Febbraio 8 a Lecco.

Sono stati previsti:

- Realizzazione di nuova cabina elettrica prefabbricata e realizzazione di un impianto di trasformazione MT/BT
- Installazione di 2 nuove UTA a servizio dei laboratori, aula magna e biblioteca del piano rialzato;
- Installazione al piano copertura di 2 nuove UTA a servizio delle aule del secondo piano dell'Istituto.
- Installazione di Gruppo Frigo in pompa di calore di alimentazione sia delle nuove UTA che di quelle esistenti.
- Sostituzione dei bruciatori a metano CH4 esistenti in centrale termica.

ANNO: 2020 - 2022

COMMITTENTE: **Provincia di Lecco**

LUOGO: Lecco (LC)

ATTIVITA': Progettazione Definitiva, progettazione Esecutiva, CSP, CSE, Direzione Op. Impianti in RTP con Stain Engineering S.r.l.

IMPORTO LAVORI: € 800.000,00



# Istituto «Elsa Morante»

Lavori di miglioramento sismico e adeguamento alla normativa antincendio Istituto “Morante” sito in via Bonaparte n. 2 a Limbiate.

Sono state progettate opere di adeguamento alla normativa antincendio e di rinforzo strutturale con lo scopo di ottenere il miglioramento statico e sismico della struttura dell'Istituto. L'Istituto è costituito da 3 blocchi principali:

- Il Blocco 1 ospita le aule scolastiche e i servizi igienici. Risulta essere un unico corpo di fabbrica di 2 piani fuori terra;
- Il Blocco 2 è costituito da 4 blocchi giuntati in cui sono presenti le aule scolastiche, i servizi igienici, le palestre, la presidenza e gli altri uffici. Si sviluppa per n.1 piano interrato e n.2 piani fuori terra;
- Il Blocco 3 ospita ulteriori aule scolastiche, i servizi igienici e i laboratori. Risulta essere un unico corpo di fabbrica e si sviluppa per 1 piano fuori terra e 1 piano interrato.

ANNO: 2022

COMMITTENTE: **Provincia di Monza e Brianza**

LUOGO: Limbiate (MB)

ATTIVITA': Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP e Vulnerabilità sismica in RTP con Stain Engineering S.r.l.

IMPORTO LAVORI: € 1.000.000,00

BLOCCO 1



BLOCCO 2



BLOCCO 3



# Istituto tecnico «Fiocchi» Lecco, via Belfiore

Valutazione del comportamento sismico dell'Istituto, con campagna di indagini in situ e successiva modellazione dello stato di fatto tramite software di calcolo strutturale agli elementi finiti.

Valutazione di sicurezza degli elementi non strutturali.

Proposte di adeguamento / miglioramento antisismico.

Il Plesso è composto da 6 corpi di fabbrica: Palestra, Palestra Grande edificio principale, auditorium, edificio secondario e corpo laboratori.

Volume: 74,298 mc

N. corpi di fabbrica: 6

Altezza fuori P.C: 15 mt

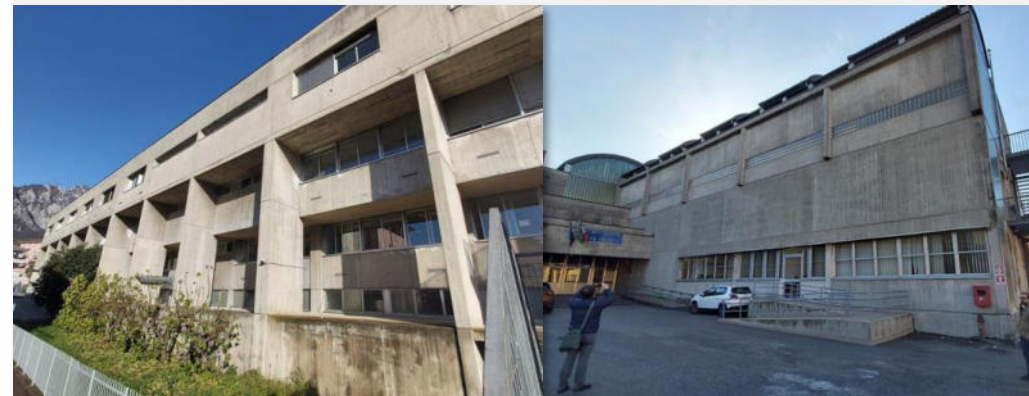
ANNO: 2020

COMMITTENTE: **Provincia di Lecco**

LUOGO: Lecco

ATTIVITA': Verifica di vulnerabilità  
sismica e proposte di  
miglioramento sismico

IMPORTO LAVORI: € 3.000.000,00



# Istituto tecnico «Fumagalli» Casatenovo (LC)

Valutazione del comportamento sismico dell'Istituto, con campagna di indagini in situ e successiva modellazione dello stato di fatto tramite software di calcolo strutturale agli elementi finiti.

Valutazione di sicurezza degli elementi non strutturali.

Proposte di adeguamento / miglioramento antisismico.

Il Plesso è composto da 4 corpi di fabbrica: Palestra, corpo spogliatoi, edificio principale e corpo laboratori decentrato.

Volume: 12,438 mc

N. corpi di fabbrica: 4

Altezza fuori P.C: 10 mt

ANNO: 2020

COMMITTENTE: **Provincia di Lecco**

LUOGO: Casatenovo (LC)

ATTIVITA': Verifica di vulnerabilità  
sismica e proposte di  
miglioramento sismico

IMPORTO LAVORI: € 600.000,00



# Scuola superiore «Penna»



Progetto redatto in RTP con **Settanta7 Studio Associato di Torino**

ZP3 ha eseguito la verifica di vulnerabilità sismica dell'istituto ed ha progettato gli interventi per il **miglioramento sismico** del fabbricato.

Sono stati previsti nuovi setti in cemento armato, strettamente necessari a irrigidire la struttura in posizione prevalentemente esterna all'edificio così da poter garantire l'**esecuzione del consolidamento a struttura "funzionante"**. Per ogni setto è stata prevista la realizzazione di una nuova fondazione realizzata su micropali con lunghezza pari a 10m.

Allo scopo di collegare i due telai di facciata si è prevista la posa di una serie di putrelle in carpenteria metallica HEB180 in spessore del solaio esistente.

ANNO: 2019

COMMITTENTE: **Provincia di Asti**

LUOGO: S. Damiano D'Asti (AT)

ATTIVITA': Verifica di vulnerabilità sismica e progettazione opere strutturali

IMPORTO LAVORI: € 685.000,00

# Liceo Scientifico «Mazzini»

Interventi di valorizzazione e restauro dei locali a servizio del Liceo Classico “G. Mazzini” sito in piazza Bonavino 6 a Genova Pegli.

Opere di adeguamento alla normativa antincendio, ristrutturazione degli interni e delle aree esterne a servizio della scuola, opere di restauro.

L'immobile ospita, oltre ai locali adibiti ad uso scolastico, anche la sede del Museo Navale di Genova Pegli e ulteriori locali a servizio di varie attività ricreative.

Gli interventi di restauro consentono l'inserimento dei locali scolastici all'interno dell'itinerario di visita dell'intera villa, previo adeguamento alla normativa antincendio e redistribuzione dei locali per garantire la sicurezza di studenti e visitatori.

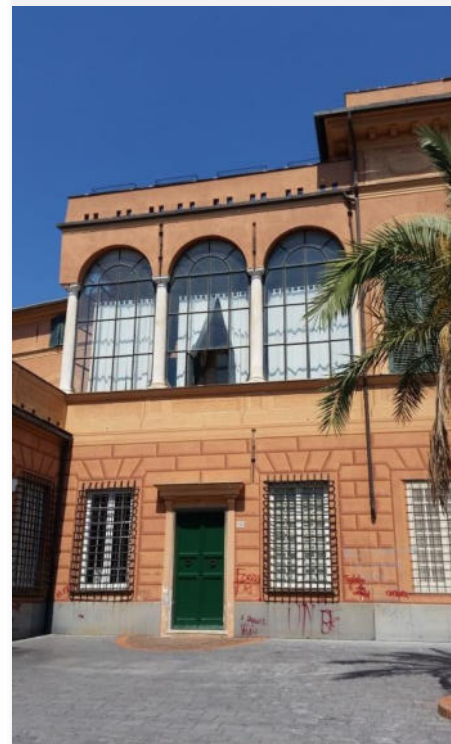
ANNO: 2017 - 2018

COMMITTENTE: **Comune di Genova**

LUOGO: Genova (GE)

ATTIVITA': Progettazione Esecutiva, CSP-  
RTP con Stain Engineering e  
studio Architetto Dallavalle

IMPORTO LAVORI: € 1.000.000,00



## Castelnuovo Scrivia

Ristrutturazione dell'area di servizio Chef Express all'interno dell'area di Servizio Castelnuovo Scrivia Est – Autostrada A7 Milano - Genova



ANNO: 2022

COMMITTENTE: **Chef Express S.p.A**

LUOGO: A7 Genova – Milano, dir. Milano km 73  
Castelnuovo Scrivia (AL)

ATTIVITA': Progettazione Definitiva ed Esecutiva  
CSP e Verifica Vulnerabilità sismica

IMPORTO LAVORI: € 1.754.000,00



## Tortona piazzale Piemonte

Realizzazione di un complesso commerciale di media struttura composto da tre edifici per globali mq. 3.900 in cui sono insediati:  
mq. 1.400,00 per vendita di prodotti alimentari  
mq. 1,000,00 per commercio di generi non alimentari.



ANNO: 2021 - 2022

COMMITTENTE: **Codelfa S.p.A.**

LUOGO: Piazzale Piemonte - Tortona (AL)

ATTIVITA': Progettazione Esecutiva

IMPORTO LAVORI: € 2.500.000,00





## Muggiano Est

Ristrutturazione dell'area di servizio Chef Express all'interno dell'area di Servizio Muggiano Est – Tangenziale Ovest di Milano



ANNO: 2022

COMMITTENTE: **Chef Express S.p.A**

LUOGO: A50 Tangenziale Ovest di Milano

ATTIVITA': Progettazione Definitiva ed Esecutiva

Direzione Lavori, CSP e CSE

IMPORTO LAVORI: € 300.000,00



## Campora Est

Demolizione e ricostruzione completa dell'intero edificio Autogrill all'interno dell'area di servizio Campora Est.



ANNO: 2022

COMMITTENTE: **Autogrill Italia S.p.A**

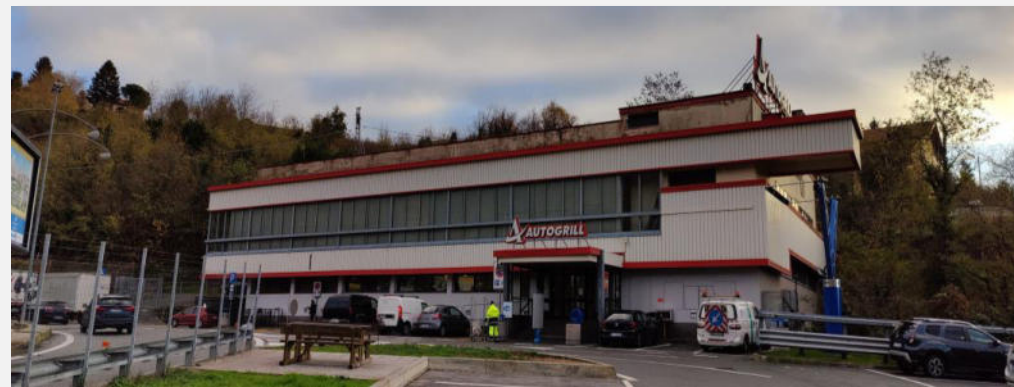
LUOGO: A7 Serravalle - Genova, al km.18

Serra Riccò (GE)

ATTIVITA': Progettazione Definitiva ed Esecutiva

Direzione Lavori, CSP e CSE

IMPORTO LAVORI: € 4.000.000,00



## Sebino

Manutenzione straordinaria dell'intero piano ponte attraverso il restyling del layout interno e la conseguente redistribuzione degli spazi aperti al pubblico e di servizio.



ANNO: 2021

COMMITTENTE: **Autogrill Italia S.p.A**

LUOGO: A4 Torino – Trieste, dir. Milano  
al km 197,5, Erbusco (BS)

ATTIVITA': Progettazione Definitiva ed Esecutiva  
Direzione Lavori, CSP e CSE

IMPORTO LAVORI: € 2.890.000,00



## Serravalle Pistoiese

Interventi volti al miglioramento strutturale e al restyling completo dell'area di servizio a ponte



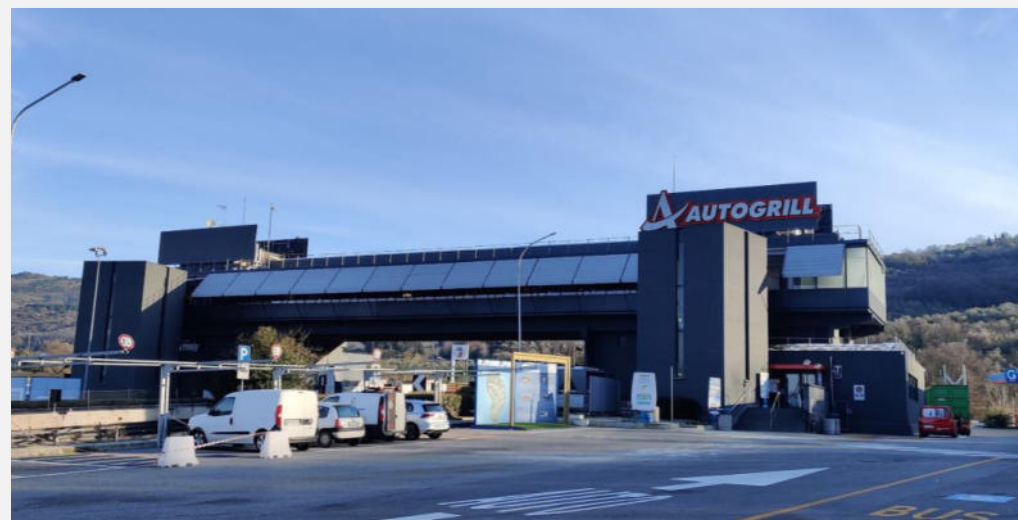
ANNO: 2021

COMMITTENTE: **Autogrill Italia S.p.A**

LUOGO: A11 Firenze – Mare, dir. Firenze km 46  
Serravalle Pistoiese (PT)

ATTIVITA': Progettazione Definitiva ed Esecutiva  
Direzione Lavori, CSP e CSE

IMPORTO LAVORI: € 3.650.000,00



## Saint Vincent Sud

Restyling completo dell'area vendita, con l'introduzione del concept Storie di Caffè, Spizzico e Pastaria e l'unione dei locali Oil (oggetto di un intervento di riqualificazione precedente) con ampliamento del market.



ANNO: 2021

COMMITTENTE: **Autogrill Italia S.p.A**

LUOGO: A5 Torino - Aosta, dir. Torino al km 63  
Chatillon (AO)

ATTIVITA': Progettazione Definitiva ed Esecutiva  
Direzione Lavori, CSP e CSE

IMPORTO LAVORI: € 650.000,00



## Montequiesas Nord

Restyling dell'area clienti con adeguamento al concept A-Cafè comfort per l'area di servizio.



ANNO: 2020 - 2021

COMMITTENTE: **Autogrill Italia S.p.A**

LUOGO: A11 Lucca - Viareggio, al km.73  
Maggiano ( LU)

ATTIVITA': Progettazione Definitiva ed Esecutiva  
Direzione Lavori, CSP e CSE

IMPORTO LAVORI: € 590.000,00



## Monte Alto Nord

Riqualificazione ed ampliamento dell'area di servizio "Monte Alto Nord" con totale rifacimento del layout interno e restyling con l'introduzione del concept Bistrot



ANNO: 2017 - 2019

COMMITTENTE: **Autogrill Italia S.p.A**

LUOGO: Autostrada A4 Torino – Trieste  
Desenzano del Garda (BS)

ATTIVITA': Progettazione Definitiva ed Esecutiva  
Direzione Lavori, CSP e CSE

IMPORTO LAVORI: € 2.000.000,00



## Noventa di Piave

Realizzazione del nuovo punto ristoro all'interno del McArthur Glen Designer Outlet a Noventa di Piave. L'intervento prevede il totale rifacimento del layout interno secondo le linee guida del concept «Bistrot»



ANNO: 2018

COMMITTENTE: **Autogrill Italia S.p.A**

LUOGO: Outlet Mc Arthur Glen  
Noventa di Piave (VE)

ATTIVITA': Direzione Lavori e CSE  
IMPORTO LAVORI: € 400.000,00



# Centrali Telecom

## area ROMA



Valutazione del comportamento sismico di Centrali telefoniche, con campagna di indagini in situ e successiva modellazione dello stato di fatto tramite software di calcolo strutturale agli elementi finiti. Proposte di adeguamento / miglioramento antisismico.

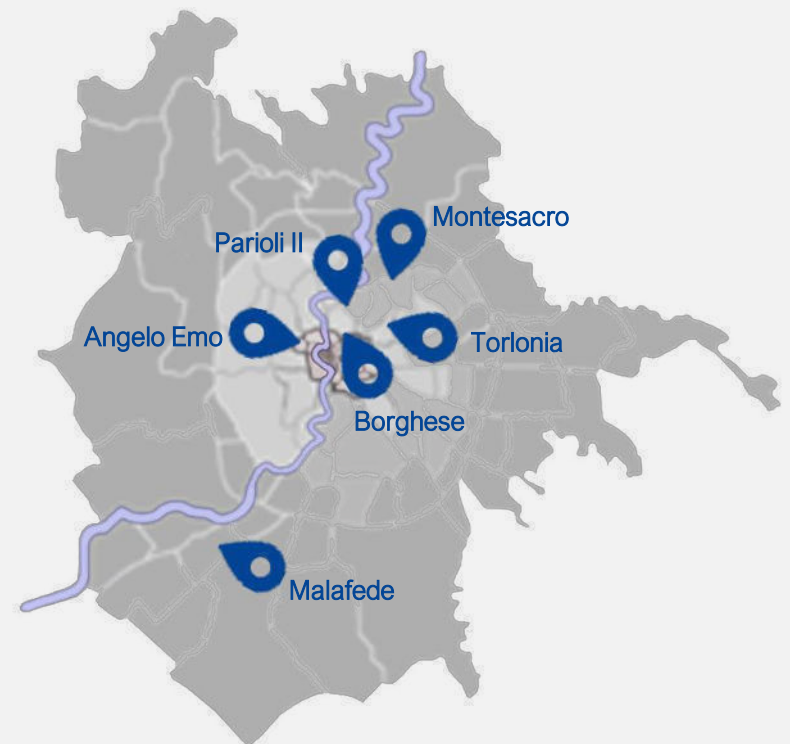


ANNO: 2019

COMMITTENTE: **Telecom Italia S.p.A.**

ATTIVITA': Analisi di vulnerabilità sismica

CENTRALE: ROMA - MALAFEDE	SUPERFICIE: 2.022 MQ
CENTRALE: ROMA - VILLA TORLONIA (ipogea)	SUPERFICIE: 3.307 MQ
CENTRALE: ROMA - VILLA BORGHESE	SUPERFICIE: 7.125 MQ
CENTRALE: ROMA - PARIOLI II	SUPERFICIE: 2.770 MQ
CENTRALE: ROMA - MONTE SACRO	SUPERFICIE 3.894 MQ
CENTRALE: ROMA - ANGELO EMO	SUPERFICIE: 5.072 MQ



# Centrali Telecom

## area LAZIO



Valutazione del comportamento sismico di Centrali telefoniche, con campagna di indagini in situ e successiva modellazione dello stato di fatto tramite software di calcolo strutturale agli elementi finiti.  
Proposte di adeguamento / miglioramento antisismico.



ANNO: 2019

COMMITTENTE: **Telecom Italia S.p.A.**

ATTIVITA': Analisi di vulnerabilità sismica

CENTRALE: RIETI VIA CANALI (RI)	SUPERFICIE: 5.940 MQ
CENTRALE: BORBONA (RI)	SUPERFICIE: 153 MQ
CENTRALE: CITTAREALE (RI)	SUPERFICIE: 130 MQ
CENTRALE: AMATRICE (RI)	SUPERFICIE : 426 MQ
CENTRALE: LEONESSA (RI)	SUPERFICIE : 499 MQ
CENTRALE: CASTEL SANT'ANEGELO CANETRA (RI)	SUPERFICIE: 192 MQ
CENTRALE: ANZIO (RM)	SUPERFICIE:1.324 MQ
CENTRALE: ANZIO VALLESCHIOIA (RM)	SUPERFICIE:1.380 MQ
CENTRALE: BASSIANO (LT)	SUPERFICIE: 64 MQ
CENTRALE: GIULIANO DI ROMA (FR)	SUPERFICIE: 60 MQ



# Complesso turistico *Punta Murena*

Progetto Architettonico: **Studio Barreca & La Varra**

Intervento di riqualificazione del complesso immobiliare turistico di Villa Brunati, localizzato sul promontorio di Punta Murena ad Alassio sottoposto a vincolo di tutela.

L'intervento prevede il recupero edilizio della Villa e la realizzazione di 10 nuove unità immobiliari con sistema costruttivo a secco in legno e acciaio.

Le nuove unità immobiliari sono state realizzate con il sistema a palafitta su pali di fondazione e grigliato metallico a sostegno dell'unità immobiliare con struttura lignea.

ANNO: 2016-2019

COMMITTENTE: **Stedil S.r.l.**

LUOGO: Alassio (SV)

ATTIVITA': Progettazione strutturale ed impiantistica  
Coordinamento generale ed assistenza  
all'impresa in fase di realizzazione

IMPORTO LAVORI: € 9.000.000,00



# Autosalone CarNext

## Store Verona

Ristrutturazione edilizia ed impiantistica di una palazzo uffici di 2 piani fuori terra e di un complesso produttivo di circa 5100 mq, volta all'apertura di un nuovo autosalone per la vendita di auto da parte di Leaseplan Italia S.p.A.

A livello energetico l'intervento è riconducibile ad una ristrutturazione importante di primo livello (Decreto interministeriale 26 giugno 2015).

A livello strutturale è previsto un **intervento di miglioramento antisismico** del complesso produttivo.



ANNO: 2019

COMMITTENTE: **Leaseplan Italia S.p.A.**

LUOGO: Verona (VR)

ATTIVITA': Verifica Vulnerabilità sismica,

Progettazione Definitiva ed Esecutiva

IMPORTO LAVORI: € 7.925.000,00





# Autosalone CarNext

## Store Milano

Ristrutturazione edilizia ed impiantistica di un edificio esistente di proprietà della Società Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, volta all'apertura di un nuovo autosalone per la vendita di auto da parte di Leaseplan Italia S.p.A.

A livello energetico l'intervento interessa dal 25% al 50% della superficie disperdente esterna ed il rifacimento dell'impianto termico invernale ed estivo, pertanto riconducibile ad una ristrutturazione importante di secondo livello (Decreto interministeriale requisiti minimi 26 giugno 2015).

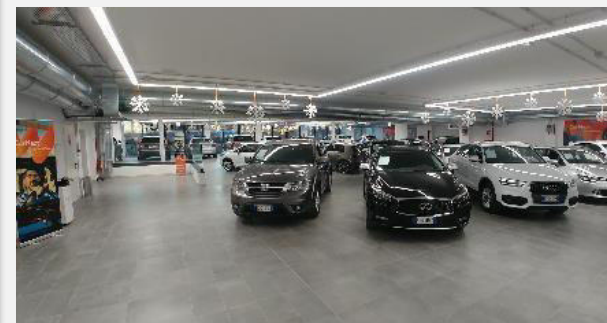
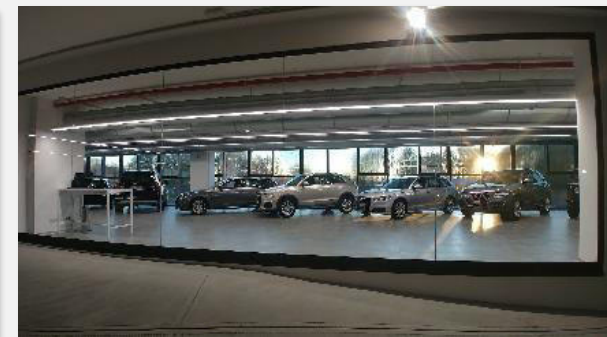
ANNO: 2018-2019

COMMITTENTE: **Leaseplan Italia S.p.A.**

LUOGO: Milano (MI)

ATTIVITA': Verifica Vulnerabilità sismica,  
Progettazione Definitiva ed Esecutiva,  
Direzione Lavori, CSP e CSE

IMPORTO LAVORI: € 5.690.000,00



# Fondazione Maugeri

## Montescano (PV)

Valutazione del comportamento sismico della clinica Salvatore Maugeri di Montescano, con campagna di indagini in situ e successiva modellazione dello stato di fatto tramite software di calcolo strutturale per arrivare a definire le soluzioni progettuali di rinforzi ai fini del miglioramento delle reazioni al sisma delle strutture

Superficie: ca 10.000 mq

N. corpi di fabbrica: 12

Altezza fuori P.C: 15 m



ANNO: 2016-2018

COMMITTENTE: **Studio Team**

LUOGO: Montescano (PV)

ATTIVITA': Analisi di vulnerabilità sismica e  
progetto di miglioramento sismico

IMPORTO LAVORI: € 3.000.000,00



# Fondazione Maugeri



## Pavia

Valutazione del comportamento sismico della clinica Salvatore Maugeri di Pavia, con campagna di indagini in situ e successiva modellazione dello stato di fatto tramite software di calcolo strutturale agli elementi finiti.

Superficie: 24.700 mq  
N. corpi di fabbrica: 7  
Altezza fuori P.C: 22 m

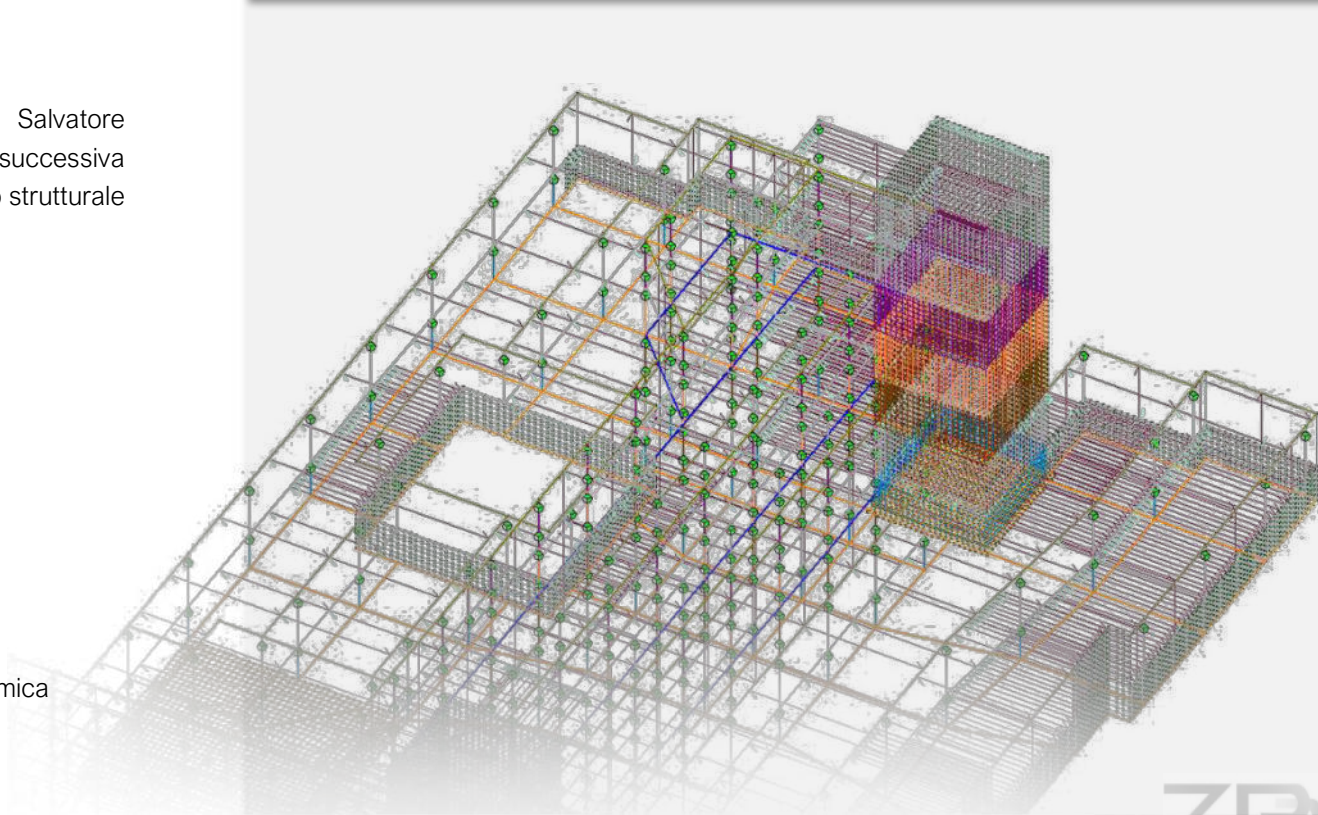


ANNO: 2018

COMMITTENTE: **Studio Team**

LUOGO: Pavia (PV)

ATTIVITA': Campagna di indagini,  
Analisi di vulnerabilità sismica



# Studio televisivo RAI

Intervento di esecuzione di opere civili ed impiantistiche propedeutiche alla realizzazione dello studio televisivo per la trasmissione *Che tempo che fa* ed all'installazione delle relative attrezzature sceniche per le quali si sono resi necessari anche interventi di tipo strutturale.



ANNO: 2017

COMMITTENTE: **RAI Radio Televisione Italiana S.p.A.**

LUOGO: Milano (MI)

ATTIVITA': Progettazione Definitiva ed Esecutiva  
Direzione Lavori, CSP e CSE,  
Prevenzione incendi



# Podere «Arsenale»

L'intervento riguarda il progetto di riqualificazione dell'edificio rurale «Arsenale» sito nella frazione Riozzo, nel comune di Cerro al Lambro (MI), inserito nell'elenco dei beni culturali della regione Lombardia.

L'immobile, situato all'interno del nucleo di antica formazione, è stato oggetto di una ristrutturazione di tipo «conservativo», tramite la quale è stato possibile riportare alla luce le fattezze originarie della costruzione preservandone l'aspetto complessivo, pur utilizzando soluzioni progettuali e tecniche costruttive all'avanguardia intervenendo sulle strutture e garantendo un elevato standard prestazionale dal punto di vista energetico.

ANNO: 2015 - 2016

COMMITTENTE: **privato**

LUOGO: Riozzo – Cerro al Lambro (MI)

ATTIVITA': Progettazione architettonica,  
strutturale, impianti meccanici ed  
elettrici, coordinamento generale ed  
assistenza alle imprese

IMPORTO LAVORI: € 1.000.000,00



# Caserma polizia stradale

Intervento sulla Caserma di Pian del Voglio (BO) volto a ripristinare lo stato di conservazione delle strutture secondo gli standard qualitativi definiti dalla Società Autostrade oltre che a soddisfare la richiesta di aumento di posti letto a disposizione attraverso la redistribuzione degli spazi interni ed ampliamento della superficie utile mediante chiusura di una loggia interna. Contestualmente è stato previsto il risanamento delle superfici esterne ammalorate a causa di infiltrazioni ed una manutenzione generale dei piazzali esterni.

ANNO: 2015-2016

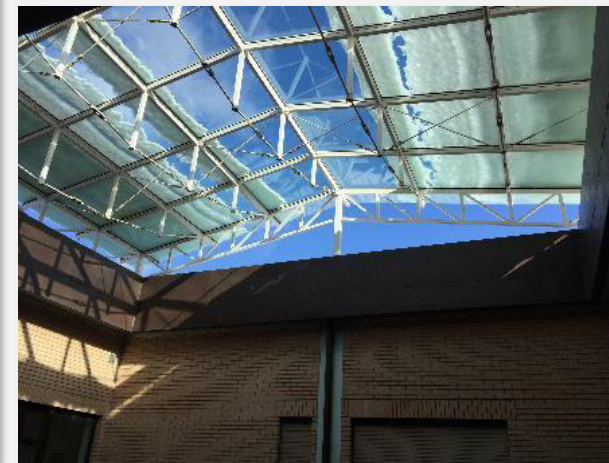
COMMITTENTE: **Autostrade per l'Italia**

LUOGO: Pian del Voglio (BO)

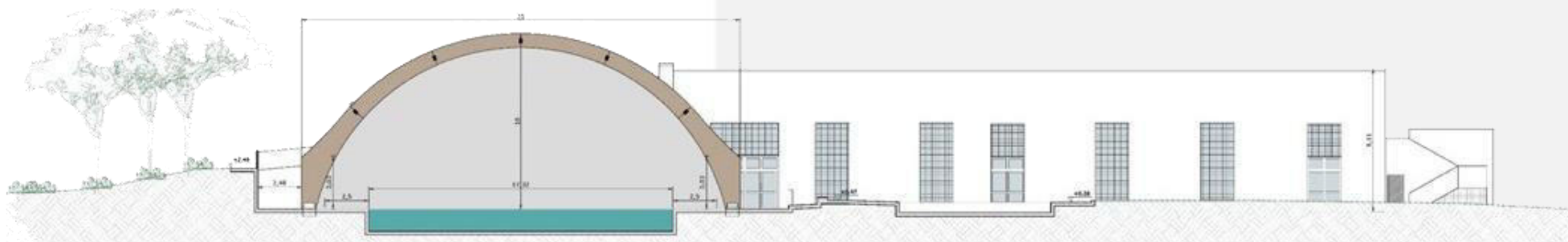
ATTIVITA': Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva, CSP

IMPORTO LAVORI: € 300.000,00

autostrade *per l'italia*



# Piscina comunale



Studio di fattibilità relativo al risanamento ed alla rifunzionalizzazione del centro nuoto di via Baratto a Vercelli con valutazione della vulnerabilità sismica del complesso esistente.

La proposta di intervento prevede la bonifica e sostituzione della copertura della struttura esistente e la realizzazione di una nuova piscina utilizzabile sia durante la stagione estiva che durante quella invernale grazie ad una copertura telescopica.



S01

attrezzature sportive



ANNO: 2015

COMMITTENTE: **CONI Servizi S.p.A.**

LUOGO: Vercelli (VC)

ATTIVITA': Studio di fattibilità Tecnico Economica  
riqualificazione centro natatorio

IMPORTO LAVORI: € 3.500.000,00